



|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Folio fiscal:                   | 2331c3dd-4af1-40c9-b057-4b68bfce2715 |
| Número de serie CSD del SAT:    | 00001000000509846663                 |
| Número de serie CSD del Emisor: | 00001000000509567581                 |
| Fecha y Hora de Certificación:  | 2023-04-04T23:43:30                  |
| Fecha y Hora de Emisión:        | 2023-04-04T23:43:29                  |
| Exportación:                    | 01- No aplica                        |

|                      |                                       |        |                     |                                        |                                                                      |
|----------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tipo de comprobante  | Forma de pago                         | Moneda | Número de documento | Método de pago                         | Condición de pago                                                    |
| I - INGRESO          | 99 - POR DEFINIR                      | MXN    | -                   | PPD - PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO | A Crédito                                                            |
| Régimen fiscal:      | 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES |        |                     |                                        |                                                                      |
| Razón Social:        | GRUPO INMOBILIARIO CARSSAMEX          |        |                     |                                        |                                                                      |
| RFC:                 | GIC121019L57                          |        |                     |                                        |                                                                      |
| Lugar de expedición: | 64637                                 |        |                     |                                        |                                                                      |
| Domicilio:           | porton cafe                           |        |                     |                                        |                                                                      |
| Cliente:             | JESUS SANTOS GARZA                    |        |                     | RFC:                                   | SAGJ931021TJ5                                                        |
| Uso CFDI:            | G03 - Gastos en general.              |        |                     | Teléfono:                              |                                                                      |
| Domicilio            | EDISON                                |        |                     | Régimen Fiscal:                        | 612 - PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES |
| E-mail:              | facturacion@jsgintegral.com           |        |                     |                                        |                                                                      |
| Domicilio Fiscal:    | 64400                                 |        |                     |                                        |                                                                      |

| Cantidad | Unidad de medida | Clave SAT - Descripción     | Objeto Imp.                | Precio unitario | Descuento | Importe    |
|----------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|------------|
| 1        | E48 - SERVICIO   | 80131500 - RENTA DE OFICINA | 02 - Sí objeto de impuesto | 2,155.1724      | 0.00      | 2,155.1724 |

Notas:

|                                                                                   |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|  | <b>SUBTOTAL</b>    | \$2,155.17        |
|                                                                                   | <b>IVA 16.00 %</b> | \$ 344.83         |
|                                                                                   | <b>TOTAL</b>       | <b>\$2,500.00</b> |
| IMPORTE TOTAL EN LETRA                                                            |                    |                   |
| (DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)                                            |                    |                   |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sello Digital CFDI                                           | Ti3MNTVm22ksEhg3fziMnSa4mubJk+I3soksPhiyEcglNqmfVLY1VOzJqHUp+M3QDFRurc6IGG4nwJsQiFbGUILU4m5MRIh6k7bDNT+luKyegNUkounTBZIm3OM+t+ySe4o75dn/L37geDvZi6FcNwvngqXJ46MKHgw97KbJlx3ifQhL57TkkYYeSkRF+p2Xx6tMNBXBjh7ohybK3uHxsMDh0iUdO6V/DjvDhQcUDnNH6rQIWbZThwZLG3uN9DHwts9Jv2lk5ii7jSGzPksEe57XfAdbLMV7p3jFei0tbT0Pk9/hokhLRgkm1z6yf5vmZIZT6kKwtp001d44sY17A==                                                                                                 |
| Sello Digital SAT                                            | Y2mM0dBKagJogapjGolnhQidNFVrkyrKPZvPWNQrVEUQ09KbYdlKBnnmOUIDgSwHZI7etdQ/IT/aEA8rd3i55+VFuJIZboCmNqD2QfgkdMBpQiPYWDFqTUauUHPd6/6hd+dFKj3l1BeK8U1zGGQoeb6y0OrL5yngl1pFrv2sS21RPd7WB8t1lKNwksC7Ay5DBgL8MXzGh2W7Z2vCIVmgDnx8NuMWxmM5hilmxOU/hXjQZITc53GaqbIT9LKbAHitKlym7xCBA9aMWlx52lpkJrC2pD+0SNMl9PN07mXb65NGV4sftmM3a9ZC4HOly+fg1DY0Z1iDi7snE3y9b54Llw==                                                                                                |
| Cadena original del complemento de certificación digital SAT | 1.1 2331c3dd-4af1-40c9-b057-4b68bfce2715 2023-04-04T23:43:30 LSO1306189R5 Ti3MNTVm22ksEhg3fziMnSa4mubJk+I3soksPhiyEcglNqmfVLY1VOzJqHUp+M3QDFRurc6IGG4nwJsQiFbGUILU4m5MRIh6k7bDNT+luKyegNUkounTBZIm3OM+t+ySe4o75dn/L37geDvZi6FcNwvngqXJ46MKHgw97KbJlx3ifQhL57TkkYYeSkRF+p2Xx6tMNBXBjh7ohybK3uHxsMDh0iUdO6V/DjvDhQcUDnNH6rQIWbZThwZLG3uN9DHwts9Jv2lk5ii7jSGzPksEe57XfAdbLMV7p3jFei0tbT0Pk9/hokhLRgkm1z6yf5vmZIZT6kKwtp001d44sY17A==  00001000000509846663 |